

考試科目	都市計畫與區域計畫	所別	地政學系 土地與環境規劃組	考試時間	3月7日(日)第3節
------	-----------	----	------------------	------	------------

- 一、都市更新 (Urban Renewal) 和都市再生 (Urban Regeneration) 的意義和差別為何？請說明它們和都市競爭力的關係。(25分)
- 二、英國實施開發許可制度的背景為何？我國都市土地若實施開發許可制度，其適當的時機為何？請說明原因。(25分)
- 三、環境規劃運動思潮的背景及內涵為何？區域計畫與都市計畫應扮演什麼角色？有何作為？(25分)
- 四、都市公共設施保留地取得的方式有哪些？我國目前對於公共設施保留地財產權保障有哪些具體作法？這些作法有什麼地方值得改進？(25分)



考試科目	土地法與土地政策	所別	地政學系 土地管理與地政學系/不動產管理與地政學系	考試時間	3月7日(日)第4節
------	----------	----	------------------------------	------	------------

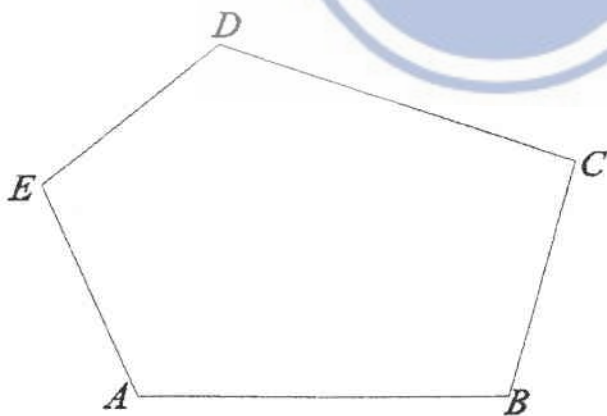
- 一、依土地法第三十四條之一執行要點第十一點第一款規定，部分共有人依土地法第三十四條之一規定出賣共有土地時，應在程序上先就其應有部分通知他共有人是否願意優先購買。請就已見對此一規定予以評析。(25分)
- 二、平均地權條例及土地稅法，關於自用住宅用地出售時，得適用特別稅率課徵土地增值稅之規定，業於民國98年12月30日修正公布。試問：其修正要點為何？請詳細申述，並就已見評論之。(25分)
- 三、按都市計畫法第八十三條之一規定：「公共設施保留地之取得、具有紀念性或藝術價值之建築與歷史建築之保存維護及公共開放空間之提供，得以容積移轉方式辦理。前項容積移轉之送出基地種類、可移出容積訂定方式、可移入容積地區範圍、接受基地可移入容積上限、換算公式、移轉方式、折繳代金、作業方法、辦理程序及應備書件等事項之辦法，由內政部定之。」試問：此一規定所稱之「折繳代金」，其具體做法為何？請申述之，並就已見予以評論。(25分)
- 四、按民國36年制定公布之我國憲法，其第十三章揭示我國基本國策；其中，第一百四十三條設有關於土地政策之明文。試問：於現今社經環境下，您對我國憲法所定土地政策之內容，有何看法？請申論之。(25分)

考試科目	土地經濟學	所別	地政 <sup>不動產管理法規組</sup> 2152	考試時間	3 月 7 日 (田) 第 3 節
------	-------	----	--------------------------------	------	-------------------

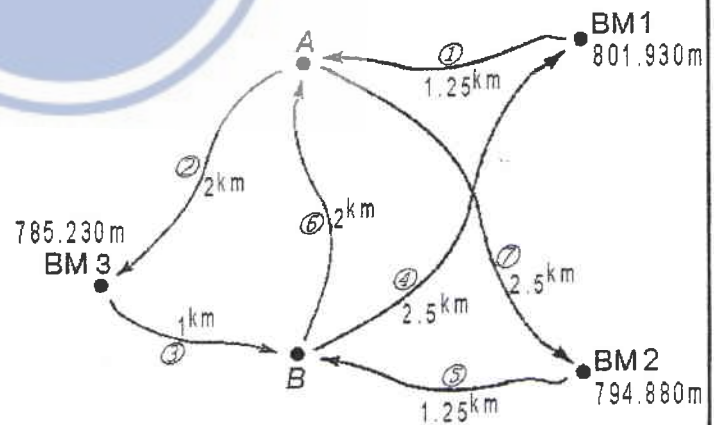
1. 於李嘉圖(David Ricardo)的差額地租理論(theory of differential rent)中，提及因土地肥沃度和利用集約度的差別所產生的地租。試繪圖說明這兩種類型差額地租基本原理之差異。(25 分)
2. 近年政府為解決農地利用問題，乃自民國九十八年起推行「小地主大佃農政策」，試從農地利用效率觀點，說明其政策意涵、可能的限制之處，以及抒解困難之方法。(25 分)
3. 設都市土地利用的類別有商業、工業、住宅、農業等四種，未有法律的使用管制，則於區位競爭呈現何種狀態？若住宅用地因故而需求減少，其對土地利用區位將產生何種影響？試繪圖說明之。(25 分)
4. 最近，「土地稅法」第 34 條修正業已頒布，增訂土地所有權人適用現行土地增值稅「一生一次」優惠稅率規定後，再出售其自用住宅用地，符合第 5 項所定各款規定者，仍可適用 10% 優惠稅率課徵土地增值稅，即所謂的「一生一屋」優惠稅率規定。試比較「一生一次」與「一生一屋」之異同，並說明此舉對於社會福祉有何助益。(25 分)

考試科目	測量學	所 別	地政學系/ 土地測量與空間資訊組 153	考試時間	3月7日(星期日) 第三節
------	-----	-----	----------------------------	------	---------------

- 一、使用全站儀(Total station instrument)測定點位時，常需先行設定操作模式為 *IR* 或 *RL*，請就下列各項，說明並比較這兩種模式：1.原理、2.照準之設備、3.測量之便利程度、4.定點位之限制。(20%)
- 二、繪圖表示 局部大地坐標系統(Local geodetic coordinate system)與 地心坐標系統(Geocentric coordinate system)之間的關係。(20%)
- 三、五邊形土地 *ABCDE* 如圖一所示，如何於 *AB* 線上，尋得二點 *F* 與 *G* 點，而使 *DF* 與 *DG* 兩線三等分這塊土地？試以圖解法詳述作業程序。(20%)
- 四、分別定義下列兩種測量設備之坐標系統(原點與坐標軸)：1.空載光達(Airborne LiDAR)、2.地面光達(Ground-based LiDAR)。此外，這兩種設備蒐集所得點雲資料之平面位置與高程位置，何者較準確？何故？(20%)
- 五、水準點 *BM1*、*BM2*、*BM3* 及其高程(單位 *m*)如圖二所示，水準路線①~⑦與路線長(單位 *km*)亦如圖二所示，圖中箭頭表示水準測量之進行方向，假設路線①~⑦之觀測高差依序為  $-11.110m$ 、 $-5.580m$ 、 $+3.530m$ 、 $+13.190m$ 、 $-6.130m$ 、 $+2.080m$ 、 $+4.060m$ ；若為加權平差求解 *A* 與 *B* 之高程，請 1.列出觀測方程式、2.以矩陣方式表示觀測方程式，並寫出各矩陣中所有之元素值；不必解出 *A* 與 *B* 之高程值。(20%)



圖一



圖二

考 試 科 目	地理資訊系統	所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組 153	考 試 時 間	3月7日(星期日) 第四節
<p>一、何謂 LBS (Location Based Services)?請舉二例說明其應用領域。</p> <p>二、試比較 CAD 與 GIS 的異同，並說明 CAD 圖檔與 GIS 圖檔彼此轉換可能產生的問題。</p> <p>三、以你所熟悉的軟體，概述利用衛星影像或航空照片數化道路、街廓等圖徵並賦予屬性資料的程序，以及如何確保資料之品質。</p> <p>四、何謂 Mobile GIS, Desktop GIS, Server GIS?請概述其特性，並舉例說明其應用領域與彼此間如何整合。</p>					
備 註	試 題 隨 卷 繳 交				