

考試科目	都市計畫與區域計畫	所別	地政學系	考試時間	2月27日(日)第3節
------	-----------	----	------	------	-------------

- 一、國土計畫法草案中指出，全國國土計畫之內容應載明成長管理策略，直轄市、縣（市）國土計畫之內容應載明成長管理計畫。請問何謂成長管理？運用成長管理可以解決甚麼問題？（二十五分）
- 二、自都市更新條例通過以來，民間推動都市更新事業不如預期順利，試從社會資本觀點論述當前影響都市更新事業成敗之主要因素？（二十五分）
- 三、請問您認為都市計畫農業區之定位為何？未來都市計畫地區之農地該規劃釋出為其他使用或是維持農業發展？為什麼？（二十五分）
- 四、何謂區域計畫？目前台灣地區有四個區域計畫，其涵蓋之範圍是否合理？又如何讓區域計畫具有空間指導功能？請逐項說明之。（二十五分）

考試科目	土地法與土地政策	所別	地政學系	考試時間	2月27日(日)第四節
------	----------	----	------	------	-------------

- 一、共有土地之部分共有人，得否將其土地依土地法第 34 條之 1 第 1 項規定設定地上權予共有人之一？試附具理由闡釋之。（25 分）
- 二、最高行政法院 97 年 2 月份庭長法官聯席會議決議謂：「土地法第 233 條規定徵收土地應補償之地價及其他補償費，應於公告期滿後 15 日內發給之，係指需用土地人應於公告期滿 15 日內，將應補償地價及其他補償費額繳交直轄市或縣（市）地政機關，及該地政機關應於公告期滿 15 日內通知土地所有權人領款，使土地所有權人處於隨時可領取之狀態而言。至於同法第 237 條規定之提存，目的在減輕直轄市或縣（市）地政機關之責任，非其義務。直轄市或縣（市）地政機關如已合法通知應受補償人領款，而因應受補償人拒絕受領、不能受領或所在地不明，致未能發給，雖未為提存，該徵收土地核准案並不因此失其效力。」試說明其中所稱「該徵收土地核准案並不因此失其效力」之具體意涵為何？並請就己見，評論此一決議。（25 分）

- 三、內政部地政司於 100 年 1 月 9 日發布如下之新聞稿：

「對於各界關切的『屋簷雨遮如何測繪登記，以及是否計入房屋買賣坪數』問題，內政部經過廣泛徵詢各界意見，並向行政院吳院長報告之後，已於上周拍板定案，決定未來預售屋屋簷雨遮採取『登記但不計價』方式辦理。內政部部长江宜樺表示，屋簷雨遮納入建物測繪登記，是為了維持長久以來土地登記制度的穩定性與一致性；不列入房屋買賣坪數則是為了維護消費者權益，防止建商灌虛坪及哄抬房價。他強調，『登記但不計價』的做法，將納入今年五月一日上路的預售屋買賣定型化契約中，對於不遵守相關規定的業者，內政部將依據消保法查核並開罰，最高可罰新台幣 150 萬元。」

由於監察院曾於民國 98 年 9 月 8 日通過對內政部的糾正案，認為內政部對於建商將屋簷或雨遮等附屬建物灌入坪數計算，增加消費者負擔，在「建物虛坪灌水」問題上放任不管，有怠惰修法之疏失。因此，內政部擬定一系列改進措施，著手相關法令修正事宜。

（中間省略）

屋簷雨遮是否登記所有權，外界一直有不同意見。內政部地政司指出，自民國 71 年以來台灣即採取屋簷雨遮辦理登記的方式，目前更有 52 萬多戶將屋簷雨遮登記為既有產權，若驟然改變登記方式恐將衝擊現行土地登記制度之穩定性與一致性，也可能因為面積計算方式的變更而影響民眾對於申請都市更新案件的動力，因此未來將持續「有物即有權」的觀念，維持屋簷雨遮納入建物測繪登記的做法，只是雨遮範圍將嚴格覈實登記。

考試科目	土地法與土地政策	所別	地政學系	考試時間	2月27日(日)第四節
------	----------	----	------	------	-------------

地政司進一步指出，由於屋簷雨遮具有遮雨、遮陽、防止火災延燒、增進建築物立面景觀造型、綠建築以及節能等多重功能，相關團體認為確實有設置之必要性。但是為了避免屋簷雨遮被建商用來灌虛坪，損及消費者權益，因此內政部也同時決定屋簷雨遮不得列入買賣定型化契約中，也不得計算價錢。內政部將配合修正預售屋買賣契約書範本暨其應記載及不得記載事項，並提送行政院消費者保護委員會，儘快完成修正及公告程序，預定於100年5月1日配合預售屋履約保證推動實施。」

試針對上述新聞稿內容，陳述己見。(25分)

四、行政院農業委員會於100年1月12日舉行「全國農業與農地研討會」，其關於農地政策議題之一之建議討論重點為：「(一)為維持優良農地之數量與品質，應強化之策略與措施。(二)短期間，依據既有法定分區及用地編定，積極保育優良農地範圍之妥適性。」請你(妳)就其中(一)之討論重點提供己見。(25分)

考試科目	土地經濟學	所別	地政學系	考試時間	2月27日(日)第三節
------	-------	----	------	------	-------------

1. 假定某縣的農民可承租三種肥沃度不同的耕地，而投入、產出的價格係由全國市場所決定，土地所有權人只將耕地出租給出價最高者；對於這三種耕地，想要耕種的農民願意分別支付多少金額的地租？又如果政府在該縣投資興建大型農業灌溉設施，將使這三種耕地的地租產生怎樣的變化？試繪圖說明之。(25分)
2. 近年來，台灣房地產價格高漲，財政部擬恢復課徵空地稅或照價收買。試問，房地產價格高漲有何負面影響？政府擬採上述措施以抑制房地價漲幅過巨，其預期效果如何？試析論之。(25分)
3. 許多都市通常實施土地使用規劃管制，其目的究竟為何？設政府於都市周邊劃設綠帶，其將對不動產價格有何影響？試繪圖說明之。(25分)
4. 最近，由於大埔農地徵收等事件凸顯我國辦理土地徵收過於浮濫之情形，除程序正義不足迭遭批評外，尤其地價補償偏低之課題更是為人矚目。試問，土地徵收之地價補償究應依循何種原則或價值標準較為妥適？試繪圖說明之(25分)。

考試科目	測量學	所別	地政學系土地測量與空間資訊組	考試時間	2月27日(日)第三節
------	-----	----	----------------	------	-------------

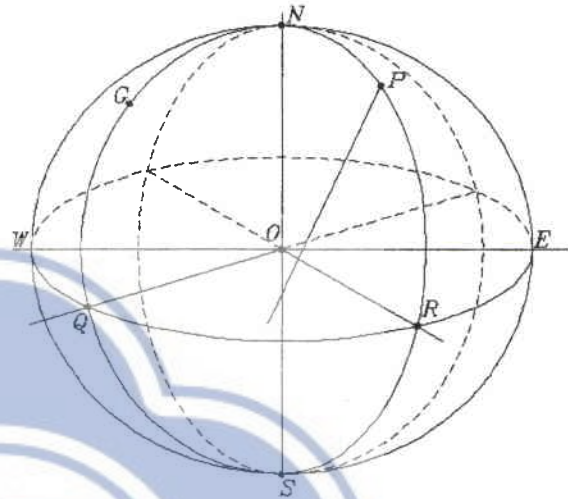
一、附圖中， N 、 S 、 O 、 G 、 P 分別為北極、南極、地心、格林威治

(Greenwich) 與測站點， EQW 表示赤道， $\angle QOE = 90^\circ$ ， $NGQS$ 與 $NPRS$ 分別為通過 G 與 P 之子午線，又假設 G 與 P 位於相同之橢球面上。

試轉繪附圖於試卷紙上，並於試卷紙之圖中，註明 P 點之大地經度(λ_P)、大地緯度(ϕ_P)、地心直角坐標系統之三個軸 (X, Y, Z)、與 P 點之地心坐標

(X_P, Y_P, Z_P)；另仿平面坐標 (X_P, Y_P)

與極坐標 (r, α) 之間的關係式： $X_P = r \sin \alpha$ 、 $Y_P = r \cos \alpha$ ，推導 (X_P, Y_P, Z_P) 與 (λ_P, ϕ_P) 之間的關係式。(20%)



二、若平面三角之正弦定律如右： $\sin \alpha / a = \sin \beta / b = \sin \gamma / c$ ，平面三角之餘弦定律如下：

$$a^2 = b^2 + c^2 - 2bc \cos \alpha$$

$$b^2 = c^2 + a^2 - 2ca \cos \beta$$

$$c^2 = a^2 + b^2 - 2ab \cos \gamma$$

球面三角之正弦定律如右： $\sin \alpha / \sin a = \sin \beta / \sin b = \sin \gamma / \sin c$ ；試推導並證明球面三角之餘弦定律。(20%)

三、若 A 、 B 兩點相距約 $100\text{ m} \sim 1000\text{ m}$ ，高程差約 $10\text{ m} \sim 100\text{ m}$ ，試任舉兩種不到實地、在室內、不用電腦、不連結網路、不用任何通訊器材，而能測量 A 、 B 兩點之平面距離與高程差的方法，並說明誤差來源與預期的相對精度。(20%)

四、已知 A 、 B 、 C 、 D 、 E 之平面坐標分別為： $(100.000\text{ m}, 200.000\text{ m})$ 、 $(200.000\text{ m}, 400.000\text{ m})$ 、 $(500.000\text{ m}, 500.000\text{ m})$ 、 $(400.000\text{ m}, 300.000\text{ m})$ 、 $(600.000\text{ m}, 100.000\text{ m})$ ；述明計算多邊形 $ABCDE$ 之周長與面積的公式，並分別計算其值。(20%)

五、闡述 'good absorbers are good emitters and good reflectors are poor emitters' 之原理，並舉例說明上述原理應用於判釋遙測影像時之意義。(20%)

考 試 科 目	地理資訊系統(GIS)	所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2月27日(日) 第IV節
---------	-------------	-----	-----------------	---------	---------------

- 一、 (1)常見之管理地理資料的方法有檔案(file)模式與資料庫(database)模式，請以你所熟悉之 GIS 軟體舉例說明此兩種模式之資料管理方式，並比較兩者之優缺點與適用的時機；(2)請說明 GIS 軟體如何與各種不同的資料庫管理系統進行連結。(25%)
- 二、 (1) Google Earth 已經被應用於許多不同領域，試說明使用 Google Earth 之優缺點，並將其與一般 GIS 軟體做比較；(2)在 Google Earth 中使用之坐標系統為何？台灣目前通用的坐標系統為何？若欲將從 Google Earth 擷取之影像與 GIS 圖檔作套疊，應如何處理？(25%)
- 三、 (1)請繪圖說明 vector data 之位相關係(topology)的意義，及說明在屬性資料表中如何記錄位相關係；(2)在空間資料庫中有許多不同主題圖，請說明定義這些主題圖彼此間的位相關係之意義。(25%)
- 四、 不同 GIS 軟體使用的資料儲存格式各異，請說明在整合不同來源與格式的資料，以及由不同 GIS 軟體所產生之資料時可能碰到的問題，並探討其解決方法。(25%)



備	註	試	題	隨	卷	繳	交
---	---	---	---	---	---	---	---