

考 試 科 目	都市計畫與區域計畫 21513	所 別	地政系/土地與環境規劃 組	考 試 時 間	2 月 27 日(六) 第 3 節
---------	--------------------	-----	------------------	---------	-------------------

- 一、 國土計畫法已於 104 年 12 月通過，請說明國土計畫法之計畫體系與過去有何不同，並說明此體系之優缺點。(二十五分)
- 二、 目前台灣區域間發展並不均衡，請說明如何解決此一問題。(二十五分)
- 三、 氣候變遷為目前全球所面臨之問題，請說明如何透過都市計畫及國土計畫以因應此一問題。(二十五分)
- 四、 台灣都市地區公共設施保留地之問題已引起重大民怨，請說明何謂公共設施保留用地？並請提出解決此一問題之方法，並評析解決方法之優缺點。(二十五分)



備 註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
-----	-------------------------------

考試科目	土地法與土地政策 21514 21524	所別	地政學系／土地與環境規劃組、不動產管理與法制組	考試時間	2 月 27 日(六) 第四節
------	----------------------------	----	-------------------------	------	-----------------

- 一、土地法第 34 條之 1 明定共有土地或建築改良物之處分及設定地上權等負擔，得以多數決方式為之。試對此一規定，予以評論之。(25 分)
- 二、國土計畫法業於 105 年 1 月 6 日制定公布。同法中設有「使用許可制度」之相關規範。試闡述有關「使用許可制度」之內容重點，並評論之。(25 分)
- 三、104 年 6 月 24 日所得稅法修正公布，明定自 105 年 1 月 1 日起實施房屋土地交易所得稅(房地合一課稅)。試說明房屋土地交易所得稅關於課稅對象、稅基及稅率之重點，並評論此一稅制。(25 分)
- 四、104 年 11 月，多位地政及不動產產官學界有識者共同組成「台灣土地社會聯盟」，並公開發表「台灣土地宣言」。鑒於土地之特性，從而該宣言中，指明「土地權利的所有與利用應負有社會義務」。準此，試問：你(妳)認為於現行土地相關施政上，宜採行如何之行政措施，俾利上述理念之落實？請申述之。(25 分)



備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
----	-------------------------------

考試科目	土地經濟學 21573	所別	地政學系/ 不動產管理與法制組	考試時間	2月27日(六)第三節
------	----------------	----	--------------------	------	-------------

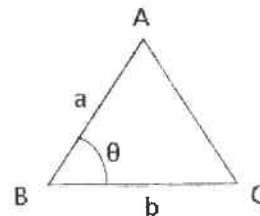
- Garrett Hardin(1968)曾指出「共用地的悲劇」(The Tragedy of the Commons)，請繪圖說明其意義。又共用地(Commons, or Common Goods)與公共財(Public Goods)、俱樂部財(Club Goods)有何差異?要避免共用地悲劇的滋生，將共用地的使用朝俱樂部財方向調整能否產生作用?試析論之。(25分)
- 不動產市場可透過財產權交易，以達財貨的最適配置。今假定市場上有自用住宅、租賃住宅兩種類型，甲乙二位投資者各擁有兩種住宅單位的不同組合，且對兩種財貨的偏好不同，但初始的財貨配置並不能使雙方得到滿足。請問，究竟如何透過市場交易方能使雙方財貨達到最適配置的境界?試以艾吉沃斯箱型圖(Edgeworth-box)說明之。(25分)
- 近年來，農地因鄰近工廠排放廢水而遭受污染的事端頻傳引發不少爭議。倘若僅依靠市場機制運作，這些工廠生產活動的最適產出水準為何?然而此舉恐將導致嚴重的負外部性，為防患於未然，政府究應課徵多少額度的污染稅，方可使該產業的產量限制於社會最有效率產出水準?請繪圖析論之。又這種課稅方式有何侷限性?有無較佳的解決方案?試扼要說明之。(25分)
- 屠能(J. H. Von Thünen, 1826)提出農業區位理論，由史特瑞特(Dunn, E. Streeter, 1954)進一步以地租方程式加以詮釋。今假設某區有四種農地利用集約度高下不同的類型，其農產品皆運到市中心出售，其地租方程式如下表所示，R為地租，k為到市場距離，請依序回答下列問題：
 - 計算各類土地從市場到無地租邊際之距離(空格 1~4)，以及獲得最高地租的土地使用圈域範圍-到市場距離(空格 5~8)。(10分)
 - 繪製並說明四種農地利用的區位圖(15分)。

土地利用類型	地租方程式	市場地租	每公里(km)運輸成本	從市場到無地租邊際之距離(km)	獲得最高地租的土地使用範圍-到市場距離(km)
1	$R = 20 - 2.5k$	20	2.5	(1)	(5)
2	$R = 15 - 1.0k$	15	1.0	(2)	(6)
3	$R = 10 - 0.3k$	10	0.3	(3)	(7)
4	$R = 5 - 0.05k$	5	0.05	(4)	(8)

備註 一、作答於試題上者，不予計分
二、試題請隨卷繳交。

考 試 科 目	測量學 21523	所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 27 日(星期六)第 3 節
---------	-----------	-----	-----------------	---------	--------------------

- 請敘述地形圖測量作業步驟及程序？(25%)
- 如圖在台北市區有一三角形土地 $\triangle ABC$ ，一測量員測得下列數據：邊長 a 丈量五次 40.12m,40.13m,40.15m,40.16m,40.14m,邊長 b 同樣丈量五次 50.24m,50.26m,50.25m,50.23m,50.22m,角度 θ 觀測 4 次角度分別為 $44^{\circ}59'58''$, $45^{\circ}00'2''$, $45^{\circ}00'3''$, $44^{\circ}59'57''$ 。
 - 試求 $\triangle ABC$ 之面積為若干坪？(10%) (1坪= $3.30582m^2$)
 - 該處土地市價為每坪 1 百萬元，試計算面積標準誤差所相對應的土地價格為何？(20%)
- 請繪圖說明磁北、正北與方格北間之關係？(15%)
- 何謂 GPS 觀測量一次差分、二次差分及三次差分，可以消除那些誤差？(15%)
- 請繪圖說明何謂大地緯度、歸化緯度及地心緯度？(15%)



備 註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
-----	-------------------------------

考試科目	地理資訊系統(GIS) 21534	所別	地政學系/ 土地測量與空間資訊組	考試時間	2月27日(六)第四節
------	----------------------	----	---------------------	------	-------------

一、等高線 (Contour) 為地理資訊系統中常使用的圖資，請說明製作等高線的方法與其流程。(25%)

二、請分別說明如何利用環域分析 (Buffering) 與路網分析 (Network Analysis) 進行警察局轄區範圍之劃設，並針對方法與劃設成果比較其異、同之處。(25%)

三、於地理資訊系統中進行多個圖層的套疊分析時，常遇到各圖層使用的空間單元的形狀、大小不一致的情形，試說明有哪些方法可處理這類問題，其作業流程各為何。(25%)

四、現有許多公部門依其負責業務為主題架設網際網路地理資訊平台，請試舉一公部門架設之平台為例，說明該網站之主要功能、優點、缺點，並請針對缺點提出改善方法。而若該網站將進行更新，請建議可擴充之功能。(25%)

備註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。