

考 試 科 目	民事財產法	所 別	法律學系民法組 7111	考 試 時 間	2 月 23 日(日) 第 1 節
---------	-------	-----	-----------------	---------	-------------------

- 一、 甲年約 22 歲，家住台北，乃出道不久的流行歌手。甲為樹立個人風格，除參考外國時裝及音樂等雜誌，打理自己衣著外，更有意學習外國歌手戴上舌環。某日甲在網路上發現新竹的乙開設專業舌環店，尤其可配合客戶要求，手工打造專屬客戶個人的產品，但乙之網站表示特別訂製時至少須三週始可完工交貨。甲欣喜之餘，立刻線上選出自己需要的款式、大小並要求鑲上國外某公司的三分鑽石的舌環，價格共計兩萬元，乙網站明示要求客製產品須先預付一半即一萬元，甲同意並即刻線上刷卡支付。不料，甲在當晚即因酒駕肇事當場死亡。不知情的乙在三週後如期完工，即寫信至甲所留下之台北住處通知完工，並請求甲支付尾款一萬元後再寄出該舌環。甲之父丙見信拆閱之後，立刻通知乙，表示甲已亡故，並拒絕支付尾款一萬元。經查乙之材料及工錢等成本約一萬兩千元。試問，若你是丙之律師，應如何協助丙抗辯有關乙請求丙支付一萬元尾款之法律問題？（25 分）
- 二、 甲將其對乙之 A 債權讓與給丙，但甲、丙皆未將該情通知乙；嗣後甲又將 A 債權讓與給丁，且甲、丁聯名將該情通知乙。A 債權之清償期屆至時，乙清償予丁。試問：
- （一）乙對丁之清償是否發生效力？（13 分）
- （二）甲、丙、丁三者間之法律關係為何？（12 分）
- 三、 甲將 A 屋出賣予乙，價金新台幣 1000 萬元。甲已交付 A 屋子乙，惟未辦理所有權移轉登記，蓋甲欲等候乙付清全部價金後，始為 A 屋所有權之移轉。乙在徵得甲之同意下，將 A 屋出租予丙，租期自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止，租金每月新台幣 1 萬元。出租人乙亦依約定自 2014 年 1 月 1 日起將 A 屋交付予承租人丙占有使用。不料，稍後甲卻改變初衷，於 2014 年 2 月 1 日將 A 屋贈與丁，並於 2014 年 3 月 1 日完成 A 屋所有權之移轉，丁因此取得 A 屋所有權。試問，此時甲與乙；乙與丙；丙與丁之法律關係各如何？（25 分）
- 四、 A 電子公司於 96 年 1 月向甲銀行融資借款，並於同年 10 月以 B 土地同時設定抵押權及地上權（下稱系爭抵押權、系爭地上權）予甲銀行。其後，A 公司復於 B 土地（下稱系爭土地）起造四層樓之廠房建物（下稱系爭廠房）。嗣系爭土地及系爭廠房被某地方法院於強制執行事件中合併拍賣，由乙得標買受而取得系爭土地及系爭廠房之所有權。經查：系爭地上權設立登記後，A 公司並未將系爭土地交與甲銀行占有使用。另甲銀行自承：系爭土地上原有舊廠房，慮及拆除重建之廠房，非抵押權效力所及，影響債權，故要求設定地上權。而該件強制執行案之拍賣公告明確記載，系爭地上權拍定隨同轉移。惟系爭地上權隨同轉移之結果讓乙非常不滿，欲除去系爭地上權而後快。請附理由說明乙能否訴請塗銷該地上權登記？（25 分）

備 註	試 題 隨 卷 繳 交
-----	-------------