

考 試 科 目	地理資訊系統(GIS)	系 所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 18 日(一) 第 四 節
---------	-------------	-------	-----------------	---------	-------------------

- 一、根據 Wikipedia：“A GIS suitability model typically answers the question, "Where is the best location?" — whether it involves finding the best location for a new road or pipeline, a new housing development, or a retail store. For instance, a commercial developer building a new retail store may take into consideration distance to major highways and any competitors' stores, then combine the results with land use, population density, and consumer spending data to decide on the best location for that store.”請說明其意義，並舉例說明進行“suitability analysis”所需之資料與步驟。(25 分)
- 二、何謂“buffer analysis”？請繪圖說明，並舉二例說明其可能的應用，以及此應用所需的資料和處理、分析程序。(25 分)
- 三、何謂 UTM 坐標系統？請將其與一般手機定位取得的坐標和目前台灣使用之坐標系統做比較。(25 分)
- 四、擬由遙測所獲取之數位影像，判釋水庫集水區上游崩塌地，並編輯成為主題圖 (Thematic Map)，請說明如何進行。(25 分)



- | | |
|-----|--|
| 備 註 | <p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p> |
|-----|--|

考試科目	都市計畫與區域計畫	系所別	地政學系 /土地與環境規劃組	考試時間	2月 18日(一) 第三節
------	-----------	-----	-------------------	------	---------------

1. 立法院於 107 年 12 月 28 日三讀通過《都市更新條例》修正草案，簡化都更申請程序、明確獎勵內容；針對不同意戶（釘子戶）部分，設有 3 道預防爭議處理程序。請問此些程序為何？試闡述你的看法。(25 分)
2. 依都市計畫容積移轉實施辦法，有關接受基地移入送出基地之容積的計算公式為何？若以折繳代金方式，其規定如何？(25 分)
3. 大眾運輸導向型發展(TOD)的理論概念為何？聯合國交通及發展政策研究所 (ITDP) 著有《大眾運輸導向發展評估標準》(TOD Standard) 一書，內容包含 TOD發展的八大指標，作為國際在衡量及判定TOD發展極為重要的要素與標準，試簡要說明各項指標內容。(25分)
4. 依據產業創新條例施行細則，中央主管機關、直轄市、縣(市)主管機關或公民營事業申請設置產業園區，所擬具之可行性規劃報告內容，應包括那些項目。(25 分)

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考 試 科 目	土地法及土地政策	系 所 別	地政學系	考 試 時 間	2 月 18 日(一) 第 4 節
---------	----------	-------	------	---------	-------------------

一、土地法第三十四條之一執行要點第 10 點規定：「部分共有人依本法條第一項規定出賣共有土地或建物時，他共有人得以出賣之同一條件共同或單獨優先購買。」請就已見，評論此一規定。（30 分）

二、司法院釋字第 763 號解釋宣告：土地法第 219 條第 1 項未規定主管機關就其徵收之土地，應定期通知原土地所有權人土地之後續使用情形，致其無從及時獲知充分資訊，俾判斷是否行使收回權，不符憲法要求之正當行政程序，有違憲法第 15 條保障人民財產權之意旨。其並於解釋理由中，指出：「收回權涉及被徵收土地法律關係之安定性及原土地所有權人之權益保障，為確保原土地所有權人獲知充分資訊以決定是否行使收回權，主管機關就其他與土地徵收之相關規定（例如土地徵收條例第 9 條、第 49 條及都市計畫法第 83 條等），關於土地被徵收後之使用情形，如何定期通知或依法公告使原土地所有權人知悉，亦應依本解釋意旨一併檢討。」準此，請你（妳）針對前述解釋理由中所指「就土地徵收之相關規定……，關於土地被徵收後之使用情形，如何定期通知或依法公告使原土地所有權人知悉，亦應依本解釋意旨一併檢討。」一節，代土地徵收主管機關研擬具體可行之作法。（35 分）

三、為推動都市更新政策，政府於 87 年 11 月制定都市更新條例，106 年 5 月制定都市危險及老舊建築物加速重建條例，107 年 2 月制定國家住宅及都市更新中心設置條例，最近更大幅修正都市更新條例。請針對前述所謂「都更三法」為達成都市更新之政策目的，所採行之各項措施，申述你（妳）的看法。（35 分）

備 註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考 試 科 目	土地經濟學	系 所 別	地政學系/ 不動產管理與法制組	考 試 時 間	2 月 18 日(一) 第三節
---------	-------	-------	--------------------	---------	-----------------

1. 民國 105 年 1 月國土計畫法公布，以追求國家永續發展為目標，意味著國土規劃體制邁入新紀元。請問，何以需要進行國土規劃利用？試從規劃管制的原理扼要說明之。(25 分)
2. 設土地開發者只採用土地和資本兩種同質的生產要素，興建不同樓層的建物，則土地面積與樓高之最適組合為何？若其他條件不變而建物造價「上漲」時，將使土地使用量與建築樓層數產生何種變化？試以等產量曲線繪圖說明其價格效果之內涵。(25 分)
3. 農業經營何以需要講求擴大農場規模並提升其經營集約度？試從收益面繪圖說明其詳。惟近年來，歐盟重新審視這樣的生產論典範，認為有所不妥，並提出發展範疇經濟(Economies of Scope)及農業多功能性(Multifunctionality of Agriculture)的論點，其要義究竟為何？你認為這種論點能否解釋台灣目前農業經營的現象？其理由為何？請分項說明之。(25 分)
4. Garrett Hardin(1968)在「共用地的悲劇」(The Tragedy of the Commons)一文中，曾分析共用牧場的「租值消散」(Dissipation of Rent)現象，試繪圖說明其意義。為防止上述情形的發生，一般可採何種對策？又學者 Elinor Ostrom(1990)另提出共用資源 (Common Pool Resources, CPR) 的設計原則，以求永續治理 CPR 系統，此等原則之重要內涵為何？請分項闡明之。(25 分)



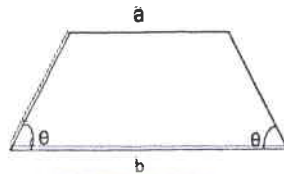
備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

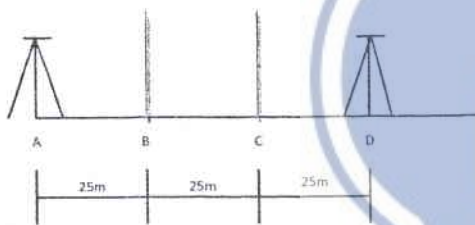
考試科目	測量學	系所別	地政學系 土地測量與空間資訊組	考試時間	2 月 18 日(星期一)第三節
------	-----	-----	--------------------	------	------------------

- 何謂正高、正常高及力高？(15%)
- GNSS 測量中精度稀釋量 (Dilution of Precision, DOP) 其性質為何?可分為那些 DOP?何謂 RDOP? (20%)
- 如圖一為一等腰梯形，其邊長分別為 a 其誤差為 σ_a ， b 其誤差為 σ_b 及角度 θ 其誤差為 σ_θ ，請問此梯形面積及面積誤差為何？(35%)



圖一

- 水準儀之視準軸與水準軸不平行有誤差進行校正，利用遠近校正法(如圖二)先於 A 點進行觀測 B 標尺及 C 標尺，然後將水準儀移至 D 點觀測 B 標尺及 C 標尺，相關讀數如下表一，請計算此水準儀之視準軸誤差?利用此部儀器進行水準測量讀數如表二，請問 E 標尺及 F 標尺之中絲正確讀為何？(30%)



圖二

表一

水準儀位置	水準尺	讀數 (m)
A	B	1.306
	C	1.112
D	B	1.632
	C	1.426

表二

水準儀位置	水準尺	讀數 (m)	
		上絲	2.115
P	E	中絲	2.005
		下絲	1.895
		上絲	1.147
P	F	中絲	1.007
		下絲	0.867

備註

- 作答於試題上者，不予計分。
- 試題請隨卷繳交。