

參考文獻

一、中文參考文獻

1. 行政院主計處，2007年2月，物價統計月報，434：33。
2. 行政院教育部，1988，『SAS/ETS 套裝程式集中文手冊』初版，台北：松崗電腦圖書資料股份有限公司。
3. 吳明隆、涂金堂，2006，『SPSS 與統計應用』二版，台北：五南圖書。
4. 呂金河，2005，『多變量分析』初版，台中：滄海書局。
5. 李泓見，2005，「台北都會區不同住宅類型及其面積價差之研究」，政大地研所碩士論文：台北。
6. 李金泉，1992，『SAS/PC 應用手冊—多變量應用統計與研究分析實務』初版，台北：松崗電腦圖書資料股份有限公司。
7. 李金泉，1995，『SPSS/PC+實務與應用統計分析』初版六刷，台北：松崗電腦圖書資料股份有限公司。
8. 沈明來，1998，『實用多變數分析』初版，台北：九州圖書。
9. 周文賢，2002，『多變量統計分析：SAS/STAT 使用方法』，台北：智勝文化。
10. 林英彥，2004a，『不動產估價技術規則解說』二版，台北：文笙書局。
11. 林英彥，2004b，『不動產估價』十版，台北：文笙經銷。
12. 林師模、陳菟欽，2003，『多變量分析-管理上的應用』初版，台北：雙葉書廊。
13. 林祖嘉，1992，「台灣地區房租與房價關係之研究」，『台灣銀行季刊』，43-1。
14. 林國民，1996，「高雄市自有住宅特徵價格之研究」，成大都研所碩士論文：台南。
15. 林清山，1988，『多變項分析統計方法』五版，台北：東華書局。
16. 姜堯民，2001，『不動產投資—理論與實務』初版，台北：新陸書局。
17. 洪得洋、林祖嘉，1999，「台北市捷運系統與道路寬度對房屋價格影響

- 之研究」，住宅學報，8：47-67。
18. 張杏端，1995，「土地特徵組合估價模式之研究」，政大地研所博士論文：台北。
 19. 張欣民、陳奉瑤，2003，「自動估價系統（AVM）算不算是估價」，『土地問題研究季刊』，2（2）：72-77。
 20. 張金鶚，1987，「台灣地區住宅投資長期與短期之預測分析」，內政部營建署。
 21. 張金鶚，1991，「房地產真實交易價格之研究」，行政院國家科學委員會補助計畫。
 22. 張金鶚，2003，『房地產投資與市場分析』中篇初版，台北：華泰書局。
 23. 張建邦，1993，『應用多變量分析』初版，台北：文富出版社。
 24. 張梅英，1992，「建立土地大量估價方法之研究」，政大地研所博士論文：台北。
 25. 張紹勳、張紹評、林秀娟，2000，『SPSS For Windows 多變量統計分析』二版，台北：松崗圖書。
 26. 陳正昌、程炳林、陳新豐、劉子鍵，2003，『多變量分析方法』，台北：五南圖書。
 27. 陳奉瑤，2003，「土地公告現值與交易價格關係之研究」，『土地經濟年刊』，14：1-24。
 28. 陳順宇，1996，『迴歸分析』初版，華泰書局。
 29. 陳順宇，1998，『多變量分析』初版，台北：華泰書局。
 30. 陳耀茂，1999，『多變量解析方法與應用』，台北：五南圖書。
 31. 彭紹英，1996，『SAS 與統計分析』八版，台北：儒林圖書。
 32. 曾國雄，1985，『多變量解析方法與應用』，台北：華泰書局。
 33. 曾國雄、曹勝雄、廖耀東，1992，「台北都會區土地使用型態與環境品質之研究」，〈土地問題與土地管理國際研討會〉，逢甲大學：台中，民國81年5月29日至30日。
 34. 黃俊英，1995，『多變量分析』五版，台北：中國經濟企業研究所。
 35. 黃淑惠，2003，「無母數迴歸對不動產估價之應用」，『台灣土地金融季刊』，40（2）：1-22。

36. 楊依蓁，2006，「應用自動估價模型之探討」，『土地問題研究季刊』，5 (1): 115-122。
37. 楊浩二，1995，『多變量統計方法』修訂版，台北：華泰書局。
38. 廖咸興、張芳玲，1997，「不動產評價模式特徵價格法與逼近調整法之比較」，『住宅學報』，5: 17-35。
39. 蔡泰生，2006，『SPSS 與研究方法』初版，台北：五南圖書。
40. 趙民德、謝邦昌，2000，『多變量分析』初版，台北：曉園出版社。
41. 蔡永利，1994，「改進公告土地現值作業－修正地價調查估計規則之研究」，高雄市政府八十三年度研究報告。
42. 蔡芬蓮，1997，「法拍屋價格影響因素之研究－以台北市為例」，政大地研所碩士論文：台北。
43. 蔡瑞煌、高明志、張金鶚，1999，「類神經網路應用於房地產估價之研究」，『住宅學報』，8: 1-20。
44. 鄧家駒，2004，『多變量分析』初版，台北：華泰書局。
45. 儲全滋，1996，『抽樣方法』二版，台北：三民書局。
46. 謝邦昌，1998，「多變量分析（六）－典型相關分析」，『中國統計通訊』9 (12): 31-42。
47. 顏月珠，1987，『實用統計方法』初版，自行發行。
48. 魏如龍，2003，「類神經網路於不動產價格預估效果之研究」，政大地研所碩士論文：台北。
49. 蘇文賢，2000，「應用大量估價法進行公告土地現值評估之研究」，政大地研所碩士論文：台北。
50. Stephen A. DeLurgio 著、許純君譯，1999，『預測的原理與應用』，台北：台灣西書出版社。

二、西文參考文獻

1. Clapp, J. M., 1990, "A Methodology for Constructing Vacant Land Price Indices" *AREUEA Journal* 18(3): 274-293.
2. Freund, R. J. & Wilson, W. J., 1998, *Regression Analysis*, London, Academic Press.
3. Giri, N. C., 2004, *Multivariate Statistical Analysis*, New York : Marcel Dekker, Inc.
4. Hair, J. F. , Anderson, R. E. , Tatham, R. L. , Black, W. C., 1998, *Multivariate Data Analysis*, New Jersey : Prentice-Hall, Inc.
5. James, S., 1972, *Applied Multivariate Analysis*, New York : Holt, Rinehart and Winston, Inc.
6. Johnson, R. A. & Wichern, D. W., 1992, *Applied Multivariate Statistical Analysis*, Prentice Hall.
7. Kang and Reichert, A. K., 1987, "An Evaluation of Alternative Estimation Techniques and Functional Form Developing Statistical Appraisal Models", *The Journal of Real Estate Research* , Fall: 20-29.
8. Mardia, K. V., Kent, J. T. and Bibby, J. M., 1979, *Multivariate Analysis*, London : A Subsidiary of Harcourt Brace Jovanovich, Publishers.
9. Miller, N.G., 1982, "Residential property Hedonic pricing models: A Review", *Research in Real Estate*, Vol.12:31-56.
10. Morrison, D.F., 1967, *Multivariate Statistical Methods*, New York : McGraw Hill.
11. Neter, J., Kutner, M.H., Nachtsheim, C.J. and Wasserman, W., 1996, *Applied Linear Regression Models*, Chicago : IRWIN Publisher.
12. Paglin, M. and M. Fogarty, 1972, "Equity and the Property Tax: A New Conceptual Focus" *National Tax Journal* 25(4):557-565.
13. Palmquist, Raymond B., 1989, "Land as a Differentiated Factor of Production", *Land Economics*, 65(1):23-28.
14. Rosen, 1974, "Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition", *Journal of Political Economy*, 32:34-55.

15. Sirmans, G.S., Macpherson, D. A. and Zietz, E. N., 2005, "The Composition of Hedonic Pricing Models", *Journal of Real Estate Literature*, Vol 13(1):3-43.

